

München, 02.2013

DCM Verwaltungs GmbH & Co. Renditefonds 12 KG

Sehr geehrter Herr Rechtsanwalt,

In den Anlegerschreiben vom 12.03.2012 / 22.11.2012 (u. a. Geschäftsbericht) und vom 17.12.2012 wurde die schlechte wirtschaftliche Situation der Fondsgesellschaft ausführlich thematisiert. Um eine Insolvenz der Fondsgesellschaft zu vermeiden, hat die Gesellschafterversammlung auf Drängen des finanzierenden Bankenkonsortiums, am 10.12.2012 den freihändigen Verkauf der Fondsimmobilien beschlossen. Aktuell kann daher noch nicht beurteilt werden, ob nach Rückführung der Immobiliendarlehen der Fondsgesellschaft überhaupt noch Rückzahlungen an die Anleger erfolgen kann.

Zu der per 31.12.2012 gekündigten Beteiligung ist anzumerken, dass erst der Jahresabschluss per 31.12.2012 erstellt werden muss, um das Auseinandersetzungsguthaben festzustellen. Aufgrund der beschriebenen Situation ist anzunehmen, dass das Auseinandersetzungsguthaben per 31.12.2012 **EUR 0,00** sein wird.

Es ist nicht unüblich, dass bei Gesellschaften dieser Größenordnung die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses bis 10 Monate dauern kann.

Mit freundlichen Grüßen
Fondsverwaltung



i. A. Anneliese Lohmeier

DCM SERVICE GMBH